

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, ulice J. Bendy.

J. Bendy, České Budějovice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Kubátová**  
**Tel.:** +420 777 235 528  
**GSM:** 725967067  
**E-mail:**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup> ve 3. patře domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 8 lety, včetně nové elektroinstalace, zděného a zvětšeného jádra s vanou. Kuchyně je moderně vybavená indukcí, troubou, lednicí a myčkou, v koupelně je pračka. Dva pokoje směřují na jih, jeden na západ, lodžie je zasklená a nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Dům disponuje sklepem, kočárkárnou a sušárnou, fasáda a okna jsou po rekonstrukci, a je již podaná žádost o převod do vlastnictví. .  
Pro rok 2026 jsou plánovány investice do stoupaček, zavedení kamerového systému a modernizace topení, zřízena je nová přípojka tepla od teplárny.  
Lokalita je velmi komfortní – před domem parkoviště a veškerá občanská vybavenost do 200 m. Byt obývají slušní nájemníci, kteří mají zájem zůstat dlouhodobě, výše nájemného je možná k projednání po telefonu. V bytě nyní bydlí 4 osoby, do fondu oprav se hradí 1 933,-Kč /měsíc/.  
Tento byt je ideální pro vlastní bydlení i investici – prostorný, moderní a dobře situovaný, s možností okamžitého výnosu z nájmu. Více informací vám rádi sdělíme osobně.