

Pronájem luxusního penthousu s nadstandardně prostornou terasou

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha



99 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: 774 235 645

E-mail:

tereza@flatscz.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	259 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k pronájmu nádherný zařízený střešní mezonetový byt typu penthouse v Praze 9 (roh ulic Ocelářská a Kurta Konráda) v úspěšném projektu Sedmíkráska dokončeném v roce 2015.

Klimatizovaný byt disponuje plochou o výměře 259m². Celé spodní podlaží tvoří otevřenou entertainment zónu rozčleněnou na prostorný reprezentativní obývací pokoj, velkorysou jídelnu a kuchyň o celkové ploše 111m², dále domácí fitness, které vám zajistí dokonalé pohodlí i soukromí. Pro relaxaci můžete využít wellness zónu s vířivkou a saunou.

Celý obývací pokoj je prosklený a nabízí neopakovatelné výhledy do okolí. Terasa s výměrou přes 100m² je ideálním místem pro pořádání společenských setkání a je dostatečně prostorná k vytvoření vlastní odpočinkové zóny.

Schodiště odděluje část bytu s ložnicemi ve druhém podlaží, kde najdete dvě ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice o výměře 34m² disponuje koupelnou se sprchovým koutem a šatnou, k menší ložnici pak náleží koupelna s vanou přístupná z chodby. Ložnice mají společný balkón.

Interiér tohoto jedinečného prostoru je navržen v moderním stylu s důrazem na kvalitu. Každý detail bytu je pečlivě promyšlený a byt je vybaven špičkovými materiály.

K bytu náleží 3 parkovací místa v suterénu projektu.

Nájemné 99.000 Kč/měsíc, zálohy na služby 16.000 Kč, přepis elektřiny na nájemníka, depozit 2 měsíční nájmy.