

Byt 3+1, po část. rekonstrukci, sklep, osobní vlastnictví, Jablonec nad Nisou

Jizerská, 46601, Jablonec nad Nisou



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Lajbner Erik

Tel.: 312 688 500, 800 17 18 19

GSM: 602 235 760

E-mail:

lajbner@niktelreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme částečně zrekonstruovaný byt o velikosti 60,86 m² v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1. Byt se nachází ve 2. podlaží (1.patro) revitalizovaného panelového domu s výtahem na klidném místě v blízkosti centra.

Jednotka je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Nově realizovaná koupelna se sprchovým koutem a místem

Realitní kancelář NIKTEL, s.r.o. Kročehlavská 67, 272 01 Kladno, Tel.: 312 688 500, 800 17 18 19, E-mail: info@niktelreality.cz, web:

www.niktelreality.cz

na pračku včetně přípojek pro ní, umyvadlová skříňka, nová toaleta včetně obkladů a dlažeb, nové radiátory, plastová okna se žaluziemi, protipožární vstupní dveře. Došlo také ke zvýšení a zateplení podlah. Byt disponuje praktickým a prostorným interiérem, poskytujícím komfortní bydlení.

Ideální poměr klidného bydlení s nízkými náklady, krásným výhledem do vzrostlé zeleně spolu s komfortem městské vybavenosti a výbornými službami v okolí.

Dispozice:

kuchyně s jídelnou 11,1 m²,

obývací pokoj 16,0 m²,

předsín 6,0 m²,

pokoj A 13,4 m²,

pokoj B 8,1 m²,

toaleta 1,1 m²,

koupelna 3,1 m²;

sklep 2,1 m².

Celková plocha bytu 60,86 m².

Dům prošel rekonstrukcí – zateplení, nová fasáda, výměna oken za plastová, nové rozvody vody, kanalizace, střecha, plastové vchodové dveře, zvonky, poštovní schránky, kamerový systém, aj.. Dům má vybudovanou vlastní kotelnu s tepelným čerpadlem, což velmi příznivě ovlivňuje náklady na vytápění bytu. V domě je k dispozici společná kočárkárna a kolárna.

Velice žádaná rezidenční lokalita, klidná část navazující na centrum města s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, obchody – LIDL, CENTRAL, ALBERT, zdravotní středisko – nemocnice, lékárna, restaurace, pošta, čerpací stanice, sportovní centrum. V okolí bytového komplexu se nachází dostatek zeleně, dětské hřiště s pískovištěm a prolézačkami. V blízkosti skvělá možnost relaxace v přírodě – Lesopark Žižkův vrch 1 km, vodní nádrž Mšeno cca 700 m od domu. Výborné dopravní spojení – zastávka MHD 100 m, tramvaj 500 m, vlaková zastávka 1000 m. U domu parkoviště.

Nízké provozní náklady bytu – 3.371,- Kč (včetně fondu oprav, záloh na teplou a studenou vodu, stočného, vytápění bytu, správy domu, společné elektřiny, úklidu, popelnic, antény STA, aj.). Koupi bytu možné realizovat hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme.

Třída energetické náročnosti C – úsporná.

Hledáte-li místo, kde se Vám bude skvěle žít a kde bude dostatečně velký životní prostor, pak je tento byt trefou do černého. Zajímalo by Vás více informací nebo byste si rádi domluvili prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat! Rádi Vám pomůžeme s novým bydlením, kterému budete moci říkat domov.