

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Líšeň, klidné bydlení kousek do přírody, ul. Horníkova

Horníkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**13 200 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na služby

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+kk na ulici Horníkova v Brně - Líšni.

Dům se nachází v blízkosti sítě menších obchodů, restaurací, škola a gymnázium je u domu, mateřské školy ve vzdálenosti do 10 minut chůze, bankomaty v dosahu a stejně tak další kompletní občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu doprava MHD, zastávka autobusu 3 minuty od domu. Poblíž domu je i dostatek míst pro sportovní aktivity dětí i dospělých - hřiště, dětská pískoviště, venkovní posilovna, fitness, pumptrack, kluziště, cyklostezky. Hezké chvíle můžete zažít i na procházkách velkou Klajdovkou a po kopcích Hády.

Obytný dům je situovaný na slepé komunikaci, kde je doprava pouze místních bydlících obyvatel. Před domem je veřejné parkoviště s možností parkování.

Jedná se o byt v panelovém domě s výtahem, dům kompletní revitalizaci (zateplení domu, fasáda domu, rozvody v domě, vstupní dveře se zvonky, nový výtah).

Byt je světlý a slunný, je ve standardu - původní bytové jádro, koupelna se sprchovou vanou, samostatná toaleta, podlahy - PVC, okna - plastová se žaluziemi.

Výměry jednotlivých místností:

pokoje s kuchyňským koutem 21,87 m<sup>2</sup>, předstíň 6,3 m<sup>2</sup>, koupelna 2,1 m<sup>2</sup>, toaleta 0,96 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje 1,91 m<sup>2</sup>.

Orientace oken bytu - Z.

K bytu náleží právo užívání společné kočárkárny/kolárny v domě.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici ihned.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.