

Prodej bytu 1+kk 44 m², České Budějovice 5

Vrbenská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



3 935 000 Kč

za nemovitost

+ 300.000,- Kč parkovací stání v uzavřeném dvoře, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 775 630 044

E-mail:

urbanova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a útulný byt 1+kk v klidné lokalitě Vrbenská v Českých Budějovicích. Jedná se o prostorný byt s podlahovou plochou 44 m², který je vkusně zařízený a velmi dobře udržovaný. Dispozice bytu nabízí prostorná předsíň se vstupem na samostatné WC a do koupelny s vanou. Hlavní obývací místnost je vybavena kuchyňským koutem a disponuje vstupem na balkón orientovaný na jih s výhledem na rybník Na Hlíně. K dispozici je také sklep na patře, což umožní další úložný prostor. Byt se nachází v cihlové budově na 1. nadzemním podlaží a v uzavřeném dvoře přímo za bytovým domem má vlastní vyhrazené parkovací stání. Tato nemovitost je ideální pro mladé páry, studenty nebo jednotlivce hledající klidné a útulné bydlení a komfort města zároveň. Tento byt je aktuálně využíván jako nájemní bydlení, je tedy ideální příležitostí i pro investiční koupi.