

Prodej bytu 2+kk 38 m²

Bítovská, 14000, Praha 4, Praha



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý vlastník nabízím k prodeji byt 2+kk s celkovou výměrou 39 m² v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra C Budějovická. Byt se nachází ve 3. NP s výtahem, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlí i pro osoby s omezenou pohyblivostí či pro rodiny s kočárkem. V přízemí domu se taktéž nachází sdílená kočárkárna. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je plně zateplen včetně plastových oken (energetická náročnost B). Nově je v domě instalován kamerový systém u vstupních dveří, vstup na čip a připojení k optické síti.

Byt samotný prošel postupnou rekonstrukcí završenou v roce 2019. V předsíni se nacházejí na míru vyrobené vestavěné skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s hlubokou sedací vaničkou, umyvadlem, záchodem, na míru vyrobenými skřínkami a policemi včetně přebalovacího pultu a samostatným napojením na přívod vody a odpad pro pračku. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem vybaveným linkou a skřínkami na míru, plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou, ledničkou a granitovým dřezem. Další místností je ložnice, která v současnosti slouží jako dětský pokoj. K bytu náleží i komora o výměře 1 m² přístupná z chodby. Okna obývacího pokoje i ložnice jsou orientována na jih a směřují do přilehlého parku. Byt je tak velmi slunný a klidný. V obývacím pokoji jsou nainstalovány hliníkové žaluzie a v ložnici silné rolety umožňující plné zatemnění.

Dům s přiléhajícím parkem se nachází v klidné lokalitě, která se zároveň vyznačuje plnou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází několik škol a školek, ÚMČ Praha 4, polikliniky, lékárny a obchody včetně obchodního domu DBK. Blízkost stanice metra i magistrály (která ovšem není slyšet díky odhlučnění a poloze bytu na jí odvrácené

straně domu) zajišťuje komfort a rychlé spojení jak směrem do centra Prahy, tak na Jižní spojku či D1. Parkování je možné v blízkosti domu na modrých či fialových zónách, přičemž jedno z parkovišť se nachází přímo před vchodem.

Cena je konečná a zahrnuje: právní servis bez účasti realitní kanceláře (jednáte přímo s majitelkou bez prostředníka), notářskou úschovu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, v případě zájmu i kompletní vybavení bytu (nábytek včetně tyče na trénink pole dance (možno po domluvě odstranit), lednice, plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, pračka, sušička).

Aktuální měsíční poplatky pro čtyřčlennou rodinu:

- 973,- měsíčně fond oprav
- 3900,- měsíčně zálohy na studenou a teplou vodu, topení a provoz bytového domu (odvoz odpadu, úklid společných prostor, provoz výtahu, osvětlení společných prostor apod.)
- 1890,- měsíčně zálohy na elektřinu
- 820,- čtvrtletně zálohy na plyn Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.