

Prodej bytu 3+kk, Praha - Podolí

Sinkulova, 14700, Praha 4, Praha



11 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s balkonem o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,7 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy, v ulici Sinkulova v Podolí.

Tento zrekonstruovaný byt zaujme nejen moderním designem, ale také příjemnou atmosférou a výjimečnou polohou v blízkosti přírody i centra města. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, ložnici, pokoj se vstupem na balkon a prostorný obývací pokoj. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými

spotřebiči a navazuje na praktickou komoru, do které je vstup jak z kuchyně, tak z chodby.

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Druhé WC je oddělené.

Vstupní hala nabízí velkou vestavěnou skříň a dostatek úložného prostoru.

Na podlahách jsou kvalitní dubové podlahy a keramická dlažba, stejně tak interiérové dveře jsou vyhotoveny v

dubovém provedení. Byt je vybaven plastovými okny a bezpečnostními vstupními dveřmi. Na oknech a balkonových dveřích je instalována bezpečnostní folie, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete v sekci fotografií.

Podolí je dlouhodobě považováno za jednu z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy. V okolí se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, Podolský plavecký bazén i cyklostezka A2. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí komfortní bydlení i prestižní adresu, která splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.