

Pozemky o velikosti 24777m², Úžice - původní developerský projekt 27745, Úžice



59 133 327 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Celková plocha: 24 777 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství: Pozemky nacházející se v severní části obce na křižovatce silnic č. 24211 (směr Zlosyň) a 00810 (směr Červené Lhota), ulice Hlavní, na hranici zastavěného území obce. Z jihu přes silnici sousedí se stávající zástavbou rodinných domů, ze západu přes silnici sousedí se skladově výrobním areálem sběrného dvora. Severně a východně navazuje pás izolační zeleně a přechod do volné zemědělské krajiny. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda. Ve skutečnosti se k datu ocenění jedná převážně o nezastavěné, nepevněné pozemky, které měli být v rámci developerského projektu „Bydlení Úžice Sever“ zastavěny rodinnými domy, včetně příjezdové komunikace a doplňujících ploch. Na tuto výstavbu bylo v roce 2016 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby s prodloužením v roce 2018 (o 2 roky). V rámci tohoto rozhodnutí mělo na nyní oceňovaných pozemcích p.č. 303/1, 303/35, 303/36, 303/37, 303/38, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/14, 305/16, 305/17, 305/18, 305/19, 305/20, 305/21, 305/22, 305/23, 305/24, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11 a 306/12 dojít ke stavbě rodinných domů a na pozemku p.č. 306/6 mělo dojít k výstavbě obslužné komunikace včetně inženýrských sítí, na pozemku p.č. 305/25 umístění kioskové trafostanice a na pozemcích p.č. 303/39, 305/15 a 306/6 izolační zeleň. Jelikož toto územní rozhodnutí dle Sdělení Městského úřadu Kralupy nad Vltavou nebylo dále prodlouženo, jeho platnost k datu ocenění již uplynula. V rámci přípravy území proběhla přeložka vedení veřejného vodovodu (KSKM skupinový vodovod, od vodojemu Dřínov, vodovod Úžice) tak, aby nezasahoval do oceňovaných pozemků určených k výstavbě rodinných domů (nově vedeno po námi oceňovaných pozemcích 303/39, 305/15 a 306/6). Dále dle zjištěných dokumentů byla povolena stavebním povolením výstavba inženýrských sítí – splašková tlaková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod a stavba obslužné komunikace.