

## Prodej bytu 3+1, 0V, 110 m<sup>2</sup>, 4 .patro, cihla, mezonet, ulice Divadelní, Karlovy Vary

Divadelní, Karlovy Vary



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana  
Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Karlovy Vary, ulice Divadelní.

Bytová jednotka je situována ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, udržovaném stavu, osazen novými eurookny.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je vstup do obývacího pokoje, navazující kuchyně. V obývacím pokoji se nachází dřevěné schodiště vedoucí do horního patra. V patře se nachází ložnice se vstupem do dětského pokoje, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a připojením na pračku a samostatné WC s oknem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Díky své dispozici, velikosti a mezonetovému řešení nabízí byt zajímavý investiční potenciál – je zde možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí atraktivní příležitost pro bydlení i pronájem.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Prohlídku bytu vzhledem k výjimečné poloze vřele doporučujeme.