

## ŘRD, 6+1/2x B, cihla, 280 m<sup>2</sup>, pozemek 311 m<sup>2</sup>, Praha Řepy

Součková, 16300, Praha 17, Praha


**16 500 000 Kč**

za nemovitost

 vč. provize a právního  
servisu


Vyřizuje

**Martin Veselý**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 280 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 311 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 6+1/2x balkon + garáž, s užitnou plochou 280 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze 6 - Řepy. Nemovitost je v původním stavu vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody - bojler. Budova je z části podsklepena. K domu náleží garáž pro jeden automobil. Další vozy můžou parkovat na pozemku. K budově náleží zahrada o velikosti 220 m<sup>2</sup>. Výborná dopravní dostupnost. Dům je ihned k dispozici. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.