

Pronájem skladu 440 m², Ústí nad Labem - Předlice

Za Viaduktem, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**40 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**ivana.reiberova@vdfreality.cz

Celková plocha:	440 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladový prostor o celkové ploše 440 m² v Ústí nad Labem, ulice Za Viaduktem. Pronájem je sjednáván na 5 let s možností prodloužení.

Sklad se nachází v uzavřeném, oploceném a střeženém areálu s výbornou dopravní dostupností.

Technické parametry:

celková plocha: 440 m²

šířka: 15 m

výška stropu: 8 m

vstupní vrata: 5 × 4 m + samostatné vstupní dveře

vlastní elektroměr

voda, WC

sprcha v areálu

Další výhody:

- parkování přímo před vstupem do skladu
- sklad je suchý, vhodný pro skladování, dílnu, e-shop, logistiku apod.
- zákaz skladování hořlavého zboží (oleje, pohonné hmoty apod.)
- blízkost obchodního centra Obi, Globus
- napojení na dálnici směr Praha, Děčín a Německo (cca 2 km)

Finanční podmínky:

- nájemné: 40 000 Kč / měsíc + DPH
- nájemné se hradí měsíčně dopředu
- kauce: 2-3× měsíční nájem dle dohody

Kauce se nepoužívá na úhradu nájemného a je vrácena při řádném předání skladu v původním stavu.

Nájemce je povinen pojistit sklad a předat kopii pojistné smlouvy pronajímateli při podpisu smlouvy, provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH.