

## Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, sklepem a parkováním, 104 m<sup>2</sup>, Čakovská, České Budějovice

Čakovská, České Budějovice



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nový byt 3+kk s terasou, o výměře 84 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Čakovská, České Budějovice.

Součástí bytu je sklepní prostor o výměře 3,2 m<sup>2</sup> a je k bytu je možno za poplatek poskytnout také kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500,- Kč měsíčně.

Byt je novostavba, úplně nový, částečně vybavený, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (30,5 m<sup>2</sup>), která je vybavena rohovou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů Candy - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř Candy a z této místnosti je výstup na velkou terasu. Dále dvou ložnic (17,3 a 14,3 m<sup>2</sup>), dvou koupelen s WC (5,4 a 2,5 m<sup>2</sup>) a velké předsíně o výměře 10,6 m<sup>2</sup>.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na západní a severní stranu.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 21.500 Kč/měsíc

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč/měsíc.

Zálohy na energie - cca 5.000 Kč/měsíc - dostatečné pro čtyřčlennou rodinu.

Kauce (jistota): 53.000 Kč + poplatek RK

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 -16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.