

Prodej chalupy Kokořínsko Zakšín 7+kk se zahradou 1 255 m

Zakšín, Dubá

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Prskavcová**Tel.:** 608340390**GSM:** 608340390**E-mail:**prskavcova@hledambyt.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 252 m ² | Užitná plocha: | 420 m ² |
| Plocha parcely: | 1255 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Ostatní: | Plot; Bazén | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostornou původní roubenou chalupu z roku 1840 v obci Zakšín - Dubá. Okolí Zakšína je tvořeno malebnou krajinou pískovcových skal, lesů a údolí potoka Liběchovky. Vede tudy řada turistických i cyklistických tras, které nabízejí krásné výhledy na skalní útvary a romantická zákoutí. Nad obcí se tyčí zřícenina skalního hrádku Pustý zámek, oblíbený cíl výletníků. Celá oblast je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, ideální pro klidnou rekreaci v přírodě.

V obci Dubá naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, lékaře, obchody, restaurace. Tato nemovitost je nejen ideální rekreační volbou pro větší rodinu, ale také po úpravách vhodná k celoročnímu užívání, trvalému bydlení nebo jako investiční příležitost díky využití pro další pronájem.

Udržovaná chalupa je ze zadní části a boku zateplená a napojená na elektrinu, voda z vlastní kopané studny, odpad řešen trativodem. Teplá voda řešena bojlerem 200 litrů. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, akumulací kamny, v prvním podlaží pec, ve druhém krb. Zastavěná plocha je 252 m² a dispozice 7+kk rozložená do dvou podlaží. Dispoziční řešení: v prvním podlaží je z předsíně schodiště do 2 NP, technické místnosti s kotlem, kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a ložnice ve které je umístěna infrasauna + 2x kůlna přístupná z nádvoří. Druhé podlaží

disponuje prostornou halou se vstupem na půdu a balkon, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého se vchází do dalších 2 ložnic. Ve třetím podlaží půda.

Zahrada o celkové ploše 1 255 m² s bazénem a vzrostlými stromy poskytuje dostatek stínu v parném létě, tak i prostor a soukromí pro oslavy, bude tak příjemným místem pro veškeré aktivity celé rodiny.