



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 358

Pronájem bytu 3+1 v Ostravě, ul. Zborovská

Zborovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



15 000 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt na ulici Zborovská je skvělý nejen pro místo, na kterém se nachází, ale pro mnohem víc.

Řeknu ti proč:

- má skvělou dispozici. Totiž cihláč je cihláč. A tuten má tři neprůchozí pokoje, oddělenou kuchyň, oddělené WC, komoru a balkon. Co tě překvapí a možná i pobaví, je úložný prostor nad záchodem. Když tam schováš milence nebo milenkou, máš i výmluvu pro případě, že se tam najde. Kdo by hledal milenkou nebo milence za haj*lem, žejo,
- poslední z pokojů je menší, ikdyž hledáš dvojku, tohle bych zvážil. Na pracovní super a děcko do šesti let se taky vejde. Pokud nic z toho neplánuješ, tak to stejně oceníš, protože bordel má kouzelnou vlastnost. V čase narůstá,
- v kuchyni se budeš cítit vždycky zvláštně. Že má okno na balkon je vcelku normální, ale okno do koupelny už ne. Představ si to. Přijdeš domů, napustíš vanu a to okno otevřeš. Pokud přes něj nebude tvůj protějšek házet vybrané pokrmy rovnou do chřtánu, tak zdrhej. Není to ten pravej. Kdo by chtěl žít s někým, kdo alespoň nezkusí říct: o co, že to nechytíš?!,

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz, web: www.realitnimaklervostrave.cz

- ještě k tomu oknu v té koupelně. Víš, jaká sranda umí být s oknem, když na něj nalepíš správnou část těla? Zkus to!
Jen mi prosím tě neposílej ve tři ráno fotku ať hádám,
- v kuchyni jsme nechali kořenky, kam můžeš taky poschovávat překvápka a stůl, co pamatuje strašně věcí, včetně toho, kolik panáků se vypilo, když se sešli ti správní chlapi. Vznikla tady myšlenka seriálu Lajna a až při psaní tohoto textu mi došlo, že se tu možná dělo mnohem víc, než pil alkohol,
- v pokoji je velká vestavěná skříň. Když jsem tam byl posledně, byla plná vybraných lahví. Ale zklamal tě, až ti to budu předávat, lahve tam už nebudou. Za to bude v koupelně pračka,
- líbí se mi místní genius loci. Masivní dveře, zlaté kliky a když to budeš chtít poslat do vesmíru, tak si koupíš prkno s imitací mramoru. Jinak by ti tady nic chybět nemělo.

Byt mě oslovil, protože nenabízí žádné pozlátko, ale prostor (77m²) a duši, která většině bytů na pronájem chybí.

Cenově:

Nájem: 15.000,- Kč

Služby (elektrina, plyn, voda, spp): dle spotřeby, záloha 4.500,- Kč

Jistota: 45.000,- Kč

Administrativní platba RK: 18.150,- Kč

Co bychom si přáli?

Slušného, pracujícího nájemníka, bez exekucí, insolvencí.

Pár doporučení mám pro nájemníky taky na Instagramu a Facebooku, pokud máš čas, mrkni.