

## Prodej bytu 1+KK, 30,6 m<sup>2</sup> / Praha 5 - Barrandov

Pivcova, 15200, Praha 5, Praha



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Žemlička**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420 775 714 104

**E-mail:**

[matej.zemlicka@spartners.cz](mailto:matej.zemlicka@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 1+kk o celkové výměře 30,6 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 5, ve druhém podlaží.

Kalkulace:

- Cena za převod bytu: 4.599.000,- Kč (z vlastních zdrojů)
- Zbývající anuita: 338.000,- Kč (splácená formou měsíčních splátek dle podmínek družstva)

Byt se skládá z kuchyňského koutu, hlavního pokoje, koupelny s WC a předsíně se skříněmi. Byt má k dispozici sklípek (1,2 m<sup>2</sup>), situovaný naproti bytu, který poskytuje praktický úložný prostor a je u menších dispozic velkou výhodou. Byt prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety a nyní je nově vymalovaný, vhodný k nastěhování nebo dalšímu pronájmu.

Představenstvo družstva aktivně zvažuje nástavbu, v rámci které by byla provedena exteriérová revitalizace domu, včetně zateplení a fasád.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - v lokalitě je například Základní škola a mateřská škola Barrandov (Chaplinovo náměstí) , mateřská škola na Renoirově a Poliklinika Barrandov (Krškova 807/21) . Nákupy zajišťuje mimo jiné supermarket Albert (např. Högerova 1098/11 nebo Trnkovo náměstí 1112/2). Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v oblasti je tramvajová doprava (např. linky 12 a 20) s přímým napojením na širší centrum. Pro kvalitně strávený volný čas se blízkosti v nachází přírodní rezervace Prokopské údolí.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.