

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií po kompletní rekonstrukci - 80 m<sup>2</sup> + lodžie, sklep, šatna

Brázdimská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Skružný**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:

[daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se stačí jen nastěhovat a vše už na vás voní novotou? Pak jste ho právě našli.

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 s lodžií, který prošel kompletní a čerstvou rekonstrukcí. Byt má celkovou plochu 80 m<sup>2</sup>, k tomu lodžii o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup> a navíc praktickou šatnu (3,5 m<sup>2</sup>) - ideální pro všechny, kdo chtějí mít doma pořádek a prostor.

-Co vás v bytě potěší:

zcela nová kuchyňská linka vybavená myčkou, varnou deskou, troubou a lednicí

nová pračka v moderní koupelně

světlé a vzdušné místnosti

promyšlené úložné prostory včetně samostatné šatny

- Dům a energetika:

cihlový dům

zvýšené přízemí (komfortní a bezpečné)

Dům je kompletně zateplen - včetně stropů a podlah

PENB C - úsporný provoz, nízké náklady na bydlení

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo náročnější jednotlivce, kteří chtějí moderní bydlení bez kompromisů.

- K nastěhování ihned.

- Platební podmínky: 2 nájmy kauce, provize 1 nájem + DPH, nájem na 1 rok s možností prodloužení, poplatky 1.500,-/měs. + el. a plyn přímo na nájemce

- Pokud hledáte kvalitní pronájem, který se na trhu neohřeje dlouho, ozvěte se mi co nejdříve. Rád vám byt osobně ukážu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.