

Pronájem, byty/2+kk, 58 m2, Labský Palouk 497, Polabiny, 53009 Pardubice II [ID 81650]

Labský Palouk, Pardubice II, Pardubice



16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie, kauce, provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk v nejžádanější lokalitě Pardubic - Labský Palouk.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. Bytový dům je opatřen kamerovým systémem, který je napojen na společnou anténu, a samotný byt má pak zabudovaný i bezpečnostní alarm.

Kuchyňská linka značky Hanák je vybavena vestavěnou myčkou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, mrazákem, indukční deskou a digestoří. Obývací stěna, též značky Hanák, je součástí pronájmu společně s jídelním stolem, židlemi, šatními skříněmi a koupelnovou skřínkou. K bytu dále náleží sklep, prostorná lodžie se vstupem z obývacího pokoje i ložnice a společná zabezpečená kolárna.

Dostatek bezplatných parkovacích míst se nachází přímo u domu. Pár metrů od bytové domu začíná stezka kolem Labe, která vede k hradu Kunětická hora. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s vysokou občanskou vybaveností, uprostřed zeleně, nedaleko centra města a vlakového nádraží.

Cena je uvedena bez záloh na energie (4.000 Kč včetně elektřiny), vratné kauce (45.000 Kč) a provize (ve výši jednoho nájmu + DPH).

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Volné od 1.4.2026