

## Prodej bezbariérového bytu 3+1 Praha-Chodov

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**prodejů Oddělení**

**Tel.:** +420 603303477

**GSM:** +420 603303477

**E-mail:** [prodej@sitrealit.cz](mailto:prodej@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor 3+1 a výměře cca 60 m v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbariérovým přístupem v žádané lokalitě Praha 11 Háje. Prostor má praktickou dispozici všechny místnosti jsou neprůchozí a přístupné z centrální předsíně. Vhodné využití jako bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním - například: kancelář, služby, bydlení nebo investice. PENB zatím není k dispozici, proto je nemovitost dočasně zařazena do třídy G. Hlavní výhody: - osobní vlastnictví (možnost hypotéky) - bezbariérový přístup - neprůchozí pokoje do všech vstup z centrální předsíně - uvolnění ihned - metro C Háje cca 810 min pěšky - vedle domu MŠ, ZŠ, Penny Market - Hostivařský lesopark v těsné blízkosti domu - nízké měsíční poplatky do cca 5 tis/ měsíčně - velké parkoviště přímo před domem - bezpečný vstup do domu na čip Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD. Při rychlém jednání možná sleva. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat