

Útulný podkrovní byt 2+kk s balkonem, Hillova ul., Opava, ideální pro pár a vynikající dostupností m

Hillova, Opava (nečleněná část města), Opava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Balkón:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt o dispozici 2+kk a celkové užité ploše cca. 60 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Opavy – Kateřinky, na ul. Hillova. Byt se nachází ve 3. podlaží. Dobrá dostupností a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňskou částí, samostatnou ložnici a koupelnu se dvěma umyvadly a s toaletou. Kuchyň je vybavena moderními

vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky a elektrické trouby. Interiér bytu je orientován na sever a jih, díky čemuž je světlý, vzdušný a příjemný po celý den.

Významným benefitem je zastřešený balkon, který poskytuje příjemný výhled a zejména prostor pro relaxaci. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. Zálohy na spotřeby cca. 3.500 Kč./měs.

Lokalita Kateřinky nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, mateřské školy, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní instituce. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Parkování je možné bez jakýchkoliv problémů na ulici před domem na asfaltové komunikaci.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný maximálně pro dvě osoby, ideálně jednotlivce nebo pár hledající klidné a komfortní bydlení.

Tato nabídka představuje kvalitní a stabilní bydlení v příjemné části Opavy s výbornou dostupností a vysokým uživatelským komfortem.