



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134524

## Pronájem loftového bytu 2+kk ve Zlíně Malenovicích

Zahradní, Zlín



**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.700,- Kč/měs. + provize  
RK



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                                                                                      |                                  |                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                                                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody                                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                                                                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                                                          |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové bydlení s atmosférou a skvělou dostupností ve Zlíně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, částečně zařízený loftový byt 2+kk v novějším bytovém domě ve Zlíně - Malenovicích.

Dispozice bytu je promyšlená a vzdušná. Dominantou je obývací prostor s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý

vstup na prostornou, jižně orientovanou lodžii o výměře 11 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu i večerní relax. Dále je k dispozici samostatná ložnice s postelí, galerie vhodná například jako pracovní kout, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

O dostatek úložného prostoru je postaráno díky vestavěným skříním v chodbě, samostatné šatně a sklepu. Byt je vybaven vestavěnou pečicí troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou, další vybavení je prezentováno ve fotogalerii.

Parkování je možné na veřejných parkovištích v okolí domu.

Lokalita Malenovic patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Zlína. V pěší dostupnosti najdete polikliniku, sportovní centra, venkovní sportoviště, největší nákupní centrum v kraji, menší obchody i nové cyklostezky. Okolí doplňují lesy a zároveň je zde výborné spojení MHD do centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají moderní, komfortní a originální bydlení bez kompromisů.

Měsíční nájemné: 14.500 Kč

Zálohy na služby včetně internetu: 2.700 Kč

Vratná kauce: 17.200 Kč

Provize RK: 14.500 Kč + 21 % DPH

Pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti je podmínkou. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu.