

Prodej rodinného domu, 570 m², Petrov, ul. Hlavní

Hlavní, 25281, Petrov

**18 510 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 570 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v centru obce Petrov u Prahy, vhodnou pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jako atraktivní investiční příležitost. Samostatně stojící dům s užitnou plochou cca 570 m² se nachází na pozemku o velikosti 1 035 m² a byl dříve využíván jako restaurace s velkým sálem a zahrádkou. V přízemí je možné vybudovat až tři samostatné bytové jednotky, podkroví nabízí potenciál pro další byt. Ve druhém nadzemním podlaží se již nacházejí dva byty. Objekt je částečně rekonstruovaný, včetně nových elektroinstalací v části domu. Vytápění zajišťuje kotelna na LTO. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřina a voda jsou hotové zhruba ze 70 %. K dispozici je parkování až pro 10 vozů a zahrada. Ideální volba pro investory či vícegenerační bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře.