

Pronájem vily 4+kk, Masarykova čtvrť, okrasná zahrada, venkovní terasa, dvojgaráž, vinný sklep, po r

Květná, 60300, Brno-střed, Brno

**60 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem secesní vily 4+kk v prestižní brněnské čtvrti Masarykova čtvrť na ul. Květná.

Jedná se o dům splňující požadavky náročného bydlení, kde jsou maximálně propojené moderní trendy bydlení se starobylostí domu a celé čtvrti. Vila je vhodná pro bydlení menší rodiny, ale i spojení bydlení s podnikáním či sídlo firmy.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici.

V dochůzně vzdálenosti do 10 min. od domu najdete zastávky MHD, školu, školku, a kompletní občanskou vybavenost

Jedná se o řadový dům, který má 2 NP, je podsklepený, zděný, s polovalbovou střechou, garáž má sekční sklápěcí vrata s dálkovým ovládáním.

Dům byl kompletně zrekonstruovaný. Rekonstrukce byla provedena velice citlivým způsobem, kdy zůstaly zachované určité historické části domu a byly provedené důkladné renovace těchto částí. Současně byly provedeny rekonstrukce veškerých rozvodů, nová střecha, nové zdivo včetně vnitřních i venkovních omítek apod., kdy byly použity nadstandardní stavební materiály i zařizovací předměty, obklady apod.

K domu náleží předzahrádka 165 m² s garáží 53 m², dvorní trakt s parkovou úpravou s venkovní terasou se zastřešeným přístřeškem a letní kuchyní, okrasná zahrada 421 m². Zahrada je opatřena zavlažovacím systémem, řízeným programovatelným počítačem.

CP pozemku 845 m², ZP 238 m².

Dispozice domu:

1.PP - schodiště, chodba, vinný sklep 20,3 m², technická místnost (plynový kotel), manipulační plocha, garáž 53 m².

1.NP - zádveří, chodba domu a schodišťový prostor, kuchyně s jídelnou, pokoj, veranda, spižírna, samostatná toaleta, zimní zahrada.

2. NP - schodišťový prostor, 2x koupelna s toaletou, 2x ložnice.

Okna - dřevěná (repliky původních oken), ocelové a hliníkové výplně. Topení a ohřev teplé vody - kombinovaný plynový kotel. Podlahy - masivní dubové palubové, keramická dlažba.

Je zavedený zabezpečovací systém.

Dům je napojený na veškeré IS (veřejný vodovod, plyn, kanalizace, elektřina). Celý pozemek je oplocený.

K dispozici ihned.

Doporučujeme.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.