

Novostavba RD 5+kk s garáží a velkým pozemkem | možnost dokončení na klíč

Mikulčice



7 600 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je vč. provize
RK i právního servisu



Vyřizuje

Jan Taraba

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 713 975

E-mail:

taraba.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD 5+kk s garáží a velkým pozemkem | možnost dokončení na klíč

v klidné části obce Mikulčice nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a pozemkem cca 750 m². Novostavba je aktuálně ve fázi dokončování, což budoucímu majiteli umožňuje dokončit interiér přesně podle vlastních představ a bez kompromisů.

Velkou výhodou je možnost individuální domluvy dokončení domu „na klíč“ přímo se současným stavebníkem. Kupující

tak nemusí řešit shánění řemeslníků ani průběh stavby.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 177 m² včetně garáže.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, technická místnost a garáž. Podkroví je dle projektu navrženo pro čtyři pokoje, koupelnu, samostatné WC a šatnu. Prostor zatím není rozdělen příčkami, dispozici lze upravit dle potřeb nového majitele.

Stavba je realizována z kvalitního zdiva Ytong Lambda 450 mm s důrazem na nízké budoucí provozní náklady. Osazena jsou plastová okna, vstupní dveře a velkoformátový hliníkový HS portál propojující obytný prostor se zahradou. Pozemek poskytne dostatek prostoru pro terasu, bazén i rodinné zázemí.

Mikulčice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Hodonína (7 km). Lokalita je oblíbená také díky vinařským cyklostezkám a příjemnému prostředí jižní Moravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme i s financováním.