

Prodej - domu/vily, 270 m²

69647, Žeravice



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail:

pavla.simkova@nemovision.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Žeravice u Kyjova nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí a dispozicí, ale především variabilitou využití a atmosférou skutečného domova. Jedná se o nemovitost, která dává prostor představám - ať už hledáte místo pro rodinu, více generací pod jednou střechou, nebo dům s investičním potenciálem.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, díky čemuž nabízí naprostou flexibilitu využití. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, které poskytují dostatek prostoru a soukromí. V patře je pak nově vybudovaný byt 3+kk, který působí moderně, vzdušně a je připraven stát se plnohodnotným rodinným bydlením.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, přičemž většina zásadních prací je již hotová. K dokončení zbývá pouze minimum úprav, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a potřeb - a dát tak domu osobní rukopis.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, rodinná setkání i každodenní relax. K domu dále náleží prostorná garáž až pro tři auta, praktická dílna a také sklep ideální pro

skladování ovoce a zeleniny.

Základní informace:

užitná plocha domu: 270 m²

plocha pozemku: 1042 m²

počet bytových jednotek: 3

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího využití, ať už formou pronájmu, podnikání z domova nebo vícegeneračního soužití. Spojuje v sobě praktičnost, prostor a potenciál, který se jen tak nevidí.

Projděte si nemovitost pomocí 3D scanu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Ráda vám dům představím osobně a ukážu vám, co všechno může nabídnout.