

Prostějov, Resslerova, byt 2+1 OV, cihla

Resslerova, 79601, Prostějov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je situován ve velmi klidné lokalitě v pěší dostupnosti centra města. Parkování možné na ulici před domem. V blízkosti lesopark Hloučela, obchod, služby, dětské hřiště.

Jedná se o cihlový byt o dispozici 2+1. Po vstupu do bytu je menší chodba, ze které je vpravo vstup do koupelny s wc, vlevo je obývací pokoj a rovně je kuchyně. Z kuchyně je vstup do ložnice. Byt je situován ve zvýšeném přízemí.

Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, koupelna je společná s WC, ta prošla rekonstrukcí o pár let dříve. V koupelně je umyvadlo, WC, vana a místo pro pračku. V koupelně je situován i kombinovaný kotel pro ÚT a ohřev vody. V roce 2017 byla instalována nová plastová okna VEKA, proběhla izolace zdiva proti zemní vlhkosti, byly odstraněny původní vrstvy podlahy, provedeny drenáže a nová skladba podlah: šterk, izolační folie, plastová folie, betonová vrstva s výztuží, tepelná + kročejová izolace a dřevěné parkety. Dále byly v celém bytě provedeny nové rozvody elektroinstalace + datová síť, nově provedené omítky. Stropy jsou snižené SDK a jsou zatepleny minerální vatou. Byly provedeny nové odpady a rozvody vody. Kuchyňská linka je na míru, vč. vestavěné myčky, plynové varné desky, digestoře a vestavěné trouby. V rámci kuchyňské linky je prostor pro volně stojící lednici. K rekonstrukci je k dispozici fotodokumentace. V

ložnici jsou vestavěné skříně na míru. Součástí prodeje je kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů a vestavěná skříň v ložnici.

K bytu náleží prostorný sklep a komora na patře. Bytový dům prošel v minulosti rekonstrukcí, nové rozvody el. v domě, nové rozvody vody, odpady, fasáda, společné prostory po rekonstrukci. V menším uzavřeném dvorním traktu bytového domu je zeleň, zastřešené stání pro kola a sušáky na prádlo.

Plocha bytu 53 m² + prostorný sklep a komora na patře.

Nízké měsíční platby: FO 587 Kč, odměny + účetnictví + výdaje SVJ 630 Kč, pojištění 14 Kč, el. spol. prostor 21 Kč, plyn (vytápění + ohřev vody) cca 1000 Kč + elektřina a vodné.