



**Pronájem - Chaty a rekreační
objekty**

číslo zakázky: N00305

Srub - chata k trvalému bydlení, Slapy nad Vltavou

25208, Slapy



Prodáno



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: +420608191315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	72 m ²	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	50 700 Kč	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu chatu - Slapy nad Vltavou. Výjimečná nabídka pro milovníky klidu a přírody. Jedná se o dřevěný srub s terasou, garáží a obrovským pozemkem. Srub je zateplený. Prostor je vyřešen jako 2+1 s malou kuchyňkou. V obývacím pokoji je funkční krb; ložnice je oddělená. Ve zrekonstruované koupelně je menší vana. Pitná voda je zajištěna pro celou chatovou oblast. Na pozemku je septik. Součástí chaty je sklep. V chatě je zavedená elektřina.

Chata je na nádherném místě na Slapech, obklopená přírodou. Vlastní pozemek má rozlohu cca 5000 m². Velkou část pozemku pokrývá vlastní les. Lze tu pěstovat jakoukoli zeleninu.

Kromě garáže jsou na pozemku i dřevník a kůlna.

Udržovaná příjezdová cesta je celoročně sjízdná, jelikož tu mnoho obyvatel chatové oblasti bydlí trvale.

Nábytek na fotografiích již v nemovitosti není. Nabízeno nezařízené.

Je možné se nastěhovat přibližně od dubna. Prohlídky budou možné nejdříve v posledním týdnu v únoru.