



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0565

Prodej rodinného domu 127 m², pozemek 595 m² Světlá nad Sázavou - Dolní Březinka

Světlá nad Sázavou



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Březinka, která se nachází u Světlé nad Sázavou. Tento cihlový dům, situovaný na parcele o rozloze 595 m², se rozprostírá na zastavěné ploše 97 m² a jeho celková užitná plocha činí 127 m², dále je k dispozici podsklepní o rozloze 24 m².

Dům je navržen jako dvougenerační, je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá bytová jednotka disponuje samostatným vchodem. V prvním patře se nachází bytová jednotka 2+1, v druhé patře je bytová jednotka 3+1 a balkon, každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou a WC. V podsklepení se nachází tři místnosti které nabízí dostatek prostoru pro technické a skladovací prostory. Dům je určen k rekonstrukci na kterou lze čerpat dotaci a umožňuje upravit stávající dispozice podle vlastních požadavků. Stavba je suchá, bez známek vlhkosti a na domu byla položena novější střešní krytina. Do domu je zavedena voda z obecního vodovodu a je připojen na kanalizaci. Dům má svojí velikostí a umístěním budoucí potenciál a nabízí neomezené možnosti, je to ideální volba pro početnou rodinu, jako dvougenerační bydlení, nebo každého, kdo ocení dostatek prostoru a možnost variabilního využití.

Díky své vyhledávané lokalitě v Posázaví nabízíme budoucím majitelům příjemné bydlení v klidném prostředí kde budete obklopeni nádhernou okolní přírodou, přesto s docházkovou dostupností k veškeré občanské vybavenosti kterou nabízí Světlá nad Sázavou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.