

Prodej bytu 3+1 83 m²

Pražská tř., 37004, České Budějovice



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 3+1 (83 m²) s balkonem u OC IGY - ihned k nastěhování

Nabízím k prodeji velmi světlý byt 3+1 o celkové ploše 83 m² v osobním vlastnictví, umístěný v 6. patře zatepleného panelového domu s energetickou třídou B.

Lokalita U Družby, naproti OC IGY, nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, MHD, školy, polikliniku i poštu máte doslova na dosah.

Dispozice a vybavení:

Byt má vynikající dispozici (viz plánec):

- tři prostorné pokoje o velikostech 20,5 m² + 20,5 m² + 16,5 m², z toho dva neprůchozí
- samostatná kuchyně 8 m²
- chodba 8 m²
- balkon 2,3 m²
- sklepní kóje

Kuchyně i chodba jsou v dlažbě, pokoje mají štukové omítky a původní vinylové podlahy ve velmi dobrém stavu.

Technický stav:

Poslední kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2009:

- bytové jádro a kuchyň (Ytong + SDK podhledy)
- elektroinstalace modernizovaná na 3×16 A
- bezpečnostní vstupní dveře

Kuchyňská linka je funkční, nicméně vhodná k renovaci či výměně, což nabízí ideální příležitost upravit si byt podle vlastních představ.

Další výhody:

- nízké provozní náklady: cca 5 500 Kč / měsíc + elektřina
- byt je vyklizený, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému převzetí
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu

Prodej bez realitní kanceláře, převod vlastnictví navrhuji bezpečně formou notářské nebo bankovní úschovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.