

Rodinný dům - Mikulčice, 5 + kk, 185 m²

Mikulčice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Taraba

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 713 975

E-mail:

taraba.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	665 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám dá dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek, ale zároveň klid venkova a rychlou dostupnost města?

V Mikulčicích, v tiché části obce obklopené vinicemi a přírodou, vzniká moderní rodinný dům o dispozici 5 + kk a užitné ploše 185 m², který si můžete dokončit přesně podle svých představ.

Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby s hotovou střechou, okny a vstupními dveřmi. Interiér je připravený tak, aby odrazil váš styl, vaše potřeby a váš způsob života.

Kvalitní stavba, rozumné řešení

Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda, které zajišťují nízké náklady a stabilní teplotu v létě i zimě. Střecha je kryta černou pálenou taškou, plastová okna a vstupní dveře jsou již osazeny.

Projekt počítá s moderními materiály – vinylové podlahy v obytných místnostech, keramická dlažba v koupelnách a technických prostorách. Finální povrchy ale nejsou součástí aktuálního stavu, což vám dává svobodu volby bez kompromisů.

Podkroví nabízí velkou flexibilitu. Projekt počítá se čtyřmi pokoji, koupelnou, WC a šatnou, ale aktuálně je prostor otevřený a bez příček. Rozvržení místností si tak můžete přizpůsobit – ať už potřebujete dětské pokoje, pracovnu, hostinský pokoj nebo kombinaci všeho.

Celková dispozice 5 + kk poskytuje komfort i do budoucna, když se potřeby rodiny mění.

Pozemek, kde si vytvoříte vlastní zahradu

Po rozdělení pozemku bude k domu náležet parcela o výměře přibližně 850 m². Dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén, dětské hřiště nebo klidné posezení mezi zelení.

Mikulčice jsou vyhledávanou obcí regionu Podluží – známé vinařstvím, cyklostezkami, folklorem i historií Velké Moravy. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, Hodonín je vzdálený jen cca 7 km.

Pokud hledáte dům, který kombinuje prostor, kvalitu a flexibilitu, tohle je velmi silný kandidát.

Rádi vám dům osobně představíme a pomůžeme i s financováním.