



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00105

Prodej 1+1, DV, Plzeňská ul., České Budějovice

Plzeňská, 37004, České Budějovice



3 320 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 o velikosti 30,87m² v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Plzeňská. Byt je v původním, ale velmi dobrém a udržovaném stavu. Aktuálně je pronajatý spolehlivé nájemkyni, což z něj činí ideální příležitost pro investory - je možné plynule pokračovat v nájemním vztahu bez hledání nového nájemce.

Byt je v družstevním vlastnictví. Měsíční poplatky jsou velmi příznivé: fond oprav 926 Kč, teplo 400 Kč, ostatní služby dle skutečné spotřeby (voda, elektřina, plyn na vaření).

Velkou předností je lokalita - v těsné blízkosti řeky, s navazující cyklostezkou směrem na Hlubokou a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Více informací u makléře nemovitosti.