

Novostavba rodinného domu - Pěčice, Dobrovice, okr. Mladá Boleslav

29446, Pěčice



28 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková
Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:
reality@vendulasnizkova.cz

**VENDULA
SNÍŽKOVÁ**

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	2557 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům s obrovským potenciálem – bydlení, podnikání i investice v jednom.

Novostavba zkolaudovaná na začátku roku 2024, postavená výhradně z kvalitních materiálů. Dům je připraven k okamžitému užívání – bez kompromisů, bez dalších investic.

Stačí přijít a bydlet. Nebo podnikat.

V domě je připravené samostatné studio vhodné pro manikúru, pedikúru či jiný podnikatelský záměr. Po drobných.....

RK Vendula Snížková Podhradí 11, 294 01 Bakov nad Jizerou, Tel.: +420 775 030 555, E-mail: reality@vendulasnizkova.cz, web:

<https://vendulasnizkova.cz>

úpravách lze nemovitost využít také jako pronájem či stylový penzion.

Jedinečný dům, jedinečné bydlení.

Vkusná, útulná a zároveň velkorysá stavba nabízí rozlehlý pozemek, kryté parkování, ale především vnitřní wellness zónu – vyhřívaný bazén, vířivku a saunu. Vše je promyšleno do posledního detailu.

Interiér Vás doslova ohromí.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, množství úložných prostor, šatna, spižírna, technická místnost s prádelnou i další pokoj s koupelnou. Celé přízemí pak korunuje luxusní wellness zóna.

V patře se nachází tři ložnice, pracovna, prostorná koupelna a samostatný byt s vlastní koupelnou.

Další obrovský bonus představují půdní prostory s možností vybudování až čtyř dalších pokojů.

Dům tak nabízí široké spektrum využití – komfortní rodinný domov, kombinaci bydlení a podnikání nebo plnohodnotný penzion.

Součástí je také rozlehlá zahrada s chovným jezírkem, vodopádem, altánem s udírnou a dostatkem soukromí.

Před domem se nachází prostorné nádvoří se suchým stáním pro tři vozy.

Nemovitost leží v klidné obci Pěčice, pouhých 5 minut od Dobrovice a 15 minut od Mladé Boleslavi. Klid, soukromí a kompletní občanská vybavenost na dosah.

Tento dům je potřeba vidět a zažít.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.