

**Prodej bytu 2+kk, 49,2 m<sup>2</sup> - Praha, Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 090 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk s lodžii a orientací na severovýchod

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou.

Bytová jednotka číslo 2092 nabízí praktické dispoziční řešení 2+kk, dostatek denního světla a prostorné místnosti celkovou podlahovou plochou 49,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk a má severovýchodní orientaci, která zajistí dostatek přirozeného světla. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,60 m<sup>2</sup>), ložnice, chodba a koupelna s WC.

Příjemným bonusem je prostorná lodžie o 5,20 m<sup>2</sup>.

- Novostavba s moderními technologiemi a nízkou energetickou náročností
- Kvalitní standardy provedení
- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru

Vhodné pro: Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.