

Komerční prostory s velkou výlohou v nové lokalitě

Horoušany

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

David Pátek**Tel.:** 725 065 555**GSM:** 725065555**E-mail:**david@4develop.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam v této uspěchané době uložit své peníze, nebo najít ideální investici? Pak jste zde správně. Přesně pro vaše potřeby zde stavíme polyfunkční dům v nové lokalitě obce Horoušany 2 kilometry od Nehvizd a velmi blízko budoucímu terminálu pro vysokorychlostní vlakovou dopravu Praha Východ. Budova je navržena v nízkoenergetickém standartu provedení s důrazem na design i funkčnost. Nachází se v lokalitě, kde již postupně vzniká přes 100 domů s rodinami a dále se bude rozvíjet.

Obchodní prostor se nachází v přízemí, hned vedle plánované mateřské školky, ordinace pro lékaře a prostor pro lékárnu. Původní představa investora byla výtvarná dílna s kavárnou, prostor pro dětské skupiny, fyzio terapie s masážemi, soukromá tělocvična apd. Kolaudace plánována na 2kv / 2026.

V tuto chvíli je prostor celý open space a je možné jej přepažit dle přání koncového zákazníka.

K prostoru je možné přiřadit zahrádku / terasu o výměře až 144m² a počítalo se s možností až 5ti parkovacími stání.

Dostupnost je vynikající, jelikož se nachází poblíž dálnice, silnice, budoucího vlakového nádraží a autobusové zastávky. Telekomunikační připojení je také k dispozici v podobě vysokorychlostního internetového připojení.

Celkově lze říci, že tento objekt nabízí mnoho výhod pro investory, kteří hledají výnosnou investici v atraktivní lokalitě. Poďte se se mnou potkat a získat více informací o vaší nové investici.