

Prodej rodinného domu, 105 m², Hlubočky, ul. Nám. Družby

78361, Hlubočky

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Rybka Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s číslem evidenčním, po částečné rekonstrukci s možností trvalého bydlení. Tato nemovitost se nachází na okraji obce a nabízí dostatek soukromí i pohodlí. Dům má celkem dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, s celkovou užitnou plochou cca 105 m². Podzemní patro tvoří garáž, dvě samostatné místnosti, sauna a koupelna s toaletou. V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně a ložnice. Druhé patro disponuje třemi samostatnými pokoji a balkónem. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, elektrickým kotlem, popřípadě krbem. Pozemek o rozloze 386 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení nebo venkovní aktivity. Stav nemovitosti je dobrý, což zaručuje bezproblémové celoroční užívání (nové rozvody elektřiny, topení, nová okna). Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají útulné místo k odpočinku mimo městský ruch. Velkou výhodou je ski areál 10 min od domu. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.