

Pronájem rodinného domu 95 m², Praha - Hostavice

Hlinířská, 19800, Praha 14, Praha

**41 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	69 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 95 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Praha - Jahodnice. Dům je dvoupodlažní, světlý a prakticky řešený, ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Součástí domu jsou dvě terasy, z nichž jedna plynule navazuje na menší zahradu s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí klidné místo pro relaxaci, posezení nebo rodinné aktivity. K nemovitosti náleží také dvě venkovní parkovací stání.

Dům disponuje dvěma koupelnami - v prvním patře se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, ve druhém patře pak koupelna s vanou a WC, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou domácnost.

Nemovitost se pronajímá bez vybavení, součástí je však plně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru.

Finanční podmínky:

Nájemné: 41.900 Kč / měsíc (včetně pojištění domácnosti)

Záloha na vodu: 1.000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (orientačně cca 3.000 Kč / měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 85.800 Kč

Provize RK: 41.900 Kč

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní, klidné a pohodové bydlení v lokalitě s příjemnou rodinnou atmosférou a dobrou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi se Vám dům ukážeme.