

Prodej RD Žižkov, pozemek 320 m²

V zahrádkách, 13000, Praha 3, Praha



14 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	174 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka krajního řadového domu 5+kk ve velice žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkov - ulice V zahrádkách. Částečně podsklepený, klasicky zděný dům z roku 1929 je v původním, zachovalém stavu, určený k celkové rekonstrukci. Dům je situován na pozemku o souhrnné rozloze 320 m². Vnitřní dispozice domu je v přízemí tvořena obytnou kuchyní s kuchyňským koutem a dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Dále se v přízemí nachází vstupní hala a toaleta. Patro domu zahrnuje dva pokoje, koupelnu s toaletou, vstupní chodbu a zešíkmené půdní prostory vhodné k rozšíření stávajících pokojů. V úplném podkroví domu se nachází půda. Částečné podsklepení domu je využito jako skladovací prostory. Celková užitná plocha domu činí cca 145 m². Dům je v původním, plně funkčním stavu, nevyklizený, ideální ke kompletní úpravě do dnešních standardů podle představ nového majitele. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - topení a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem. Ojedinelá nabídka staršího rodinného domu na příjemném pozemku, v klidné ulici, v žádané, rezidenční části Žižkova nedaleko parku Židovské pece s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do centra metropole - tram či bus 5 min. chůze od domu. Zajímavá investiční příležitost s variabilním potenciálem na nádherném místě staré zástavby. Seriózní cenová nabídka.