

Prodej rodinného domu k rekonstrukci - Krajková 239 s možností využití dotace

35708, Krajková

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha:	820 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krajková, č. p. 239, určený k rekonstrukci, s již provedenými zásadními stavebními kroky, které výrazně snižují budoucí investice.

Dům má novou střešní konstrukci včetně krytiny, což je jedna z nejnákladnějších částí rekonstrukce a velká výhoda této nemovitosti. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Stavba je zděná, s masivními obvodovými zdmi. Interiér je kompletně vyklizený a připravený k další rekonstrukci dle vlastních představ. V domě jsou patrné již započaté stavební úpravy - nové zdivo, otevřený krov, vysoké stropy a možnost vytvoření velkorysého obytného prostoru, případně obytného podkroví.

Dispozičně dům nabízí velký potenciál - ať už pro rodinné bydlení, chalupu, nebo investiční záměr. Díky nové střeše a přivedeným sítím může nový majitel ihned navázat dalšími pracemi bez nutnosti řešit základní technické záležitosti.

Nemovitost je vhodným kandidátem pro využití dotačního programu „Oprav dům po babičce“ z programu Nová zelená úsporám. Díky stávajícímu technickému stavu a plánované rekonstrukci může nový majitel při splnění podmínek žádat

Česká Společnost Realitní / Jura ex alto s.r.o. Boženy Němcové 2042, 356 18 Sokolov, Tel.: , E-mail: juraexalto@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

o významnou finanční podporu na komplexní renovaci domu.

Dotace je určena mimo jiné na: zateplení objektu, výměnu oken a dveří, modernizaci vytápění, instalaci fotovoltaiky, další energeticky úsporná opatření.

Pozemek u domu poskytuje prostor pro parkování, zahradu či další využití. Nemovitost se nachází v klidné části obce, s dobrou dostupností do okolních měst a přírody.