

## Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Nová Včelnice - Na Hliněnce 450

Na Hliněnce, Nová Včelnice



**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby (1.200 Kč/měs,  
voda 400 Kč/os/měs) +  
elektřina, jistota (kauce)  
16.000,-Kč, realitní služby  
10.000,-Kč



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:**

[reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)

|                              |                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a dostupné bydlení v menším městě, kde máte vše potřebné po ruce?

V Nové Včelnici nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu v dobrém technickém stavu.

Samotný byt prošel rekonstrukcí. Má zděné jádro, plastová okna s izolačními dvojskly a plně vybavenou kuchyňskou linku. Dispozice je praktická a přehledná, nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jednoduché a funkční bydlení.

Nová Včelnice poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, lékaře i sportovní zázemí. Zároveň se město nachází ve strategické poloze mezi Jindřichovým Hradcem, Pelhřimovem a Kamenicí nad Lipou, kde působí významní zaměstnavatelé. Díky tomu je lokalita oblíbená mezi pracujícími i mladými rodinami.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud vás byt zaujal a chcete se o něm dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, ozvěte se mi. Rád vám jej osobně představím.