

## Prodej dvou rodinných domů, 125 m<sup>2</sup>, Makov

57001, Makov

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

cena za obě č.p.



Vyřizuje

**Wetter Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v atraktivní lokalitě Makov u Litomyšle. Nemovitosti se nacházejí přímo vedle sebe, což nabízí budoucímu majiteli ideální příležitost a prostor pro rekonstrukci nebo k nové výstavbě dle vlastních představ. Celková plocha pozemku, na které se obě nemovitosti nacházejí, činí 1402 m<sup>2</sup> (z toho zahrada činí 1086 m<sup>2</sup>). První dům se zastavěnou plochou 165 m<sup>2</sup> je určen ke kompletní rekonstrukci. Momentální dispozice domu: vstupní chodba, obytná kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC, technická místnost a velmi prostorná garáž. Druhý dům se zastavěnou plochou 151 m<sup>2</sup> je ve velmi špatném stavu a je doporučený spíše k demolici, což nabízí možnost nové výstavby. Oba domy mají vlastní číslo popisné a jsou napojeny na inženýrské sítě (voda, elektřina). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a domácí ČOV. Zahrada je ve svahu a není udržovaná. Celý pozemek je oplocen. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.