

Pronájem, provozovna, sídlo firmy, Na Zlaté stoce, České Budějovice

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1450



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:**kejsar@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor vhodných pro provozování kosmetických služeb, v prvním patře dvoupatrové administrativní budově, na atraktivní adrese, cca 200 m od Husovy tř. ul. Na Zlaté stoce, České Budějovice.

Jedná se o pronájem dvou místností po rekonstrukci, tvořících funkční celek o cca 31 m² (12 m² a 19 m²), v nichž v té větší, neprůchozí je umyvadlo, viz půdorysy ve foto galerii.

Čisté měsíční nájemné činí 15.000,-/měs., + 1450,-Kč /měsíčně včetně příslušných sazeb DPH, za služby s nájmem spojené, zálohy na vodu, teplo a elektřinu. Celkově tedy 16.450,-/měs. splatné v příslušném měsíci na základě faktury vydané provozovatelem.

Parkování možné v blízkém okolí, které je bez modrých zón. Případně, pokud se uvolní parkovací místo na dvoře za objektem, lze si ho pronajmout za 2.000,-/měs.

Dům je průběžně udržovaný: plastová okna, zateplení fasáda s uklízení službou, otevřený 24/7. Oddělené toalety na

chodbě v každém poschodí. Kauce 16.450,-, odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít smlouvu o nájmu činní 16.450,-. Volné po dohodě Ev. číslo: 654591.