

Prodej chalupy, 152 m², Cejsice, Vimperk

38501, Vimperk



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fišer Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	6147 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady se čas zastavil. Pojdte si také odpočinout a načerpat energii v autentické šumavské chalupě v malebné obci Cejsice u Vimperka. Tato jedinečná nemovitost disponuje sedmi místnostmi a nachází se na pozemku o rozloze 6.147 m² v klidné části obce. Chalupa je ve velmi dobrém stavu, postavená ze smíšeného zdiva a je připravena k okamžitému užívání pro rekreaci i trvalé bydlení.

Zásadní výhodou je velký potenciál pozemku - dle územního plánu je celý stavební a lze jej rozdělit, což nabízí prostor pro další výstavbu nebo budoucí zhodnocení investice. Na pozemku se navíc nacházejí vzrostlé náletové stromy. Jelikož pozemek není v katastru veden jako les, získává nový majitel značné zásoby vlastního palivového dřeva zcela zdarma a bez jakýchkoliv administrativních omezení.

Využijte příležitost vlastnit kus šumavského ráje s bonusy, které u jiných nabídek nenajdete. Ideální pro ty, kteří hledají klid a návrat k tradici, i pro prozíravé investory.