

Showroom, Prodejna, Fitness nebo Herna? Strategický prostor u Kauflandu v Liberci - 610 m² na frekve

Dr. Milady Horákové, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



89 000 Kč

za měsíc

služby dle způsobu užívání,
el. a plyn na vl. smlouvu,
vratná jistina 80 tis., +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Plocha kanceláří:	610 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodejny, Showroom, Fitness, Restaurant nebo Herna? Strategický prostor u Kauflandu v Liberci

Hledáte místo, kde vás zákazníci zaručeně najdou? Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní komerční objekt (610 m²) na jedné z nejrušnějších tepen Liberce – třídě Dr. Milady Horákové, v těsné blízkosti Kauflandu.

CO ZDE MŮŽE FUNGOVAT?

(Inspirace pro váš byznys) Pro vaši lepší představu jsme k inzerátu přiložili vizualizace řešení pro prodejnu nábytku, moto/cyklo showroom a fitness centrum. Flexibilita prostoru však nabízí mnohem více možností:

- * Prodejna nábytku, moto či cyklo: Velkorysá plocha dvou hal je ideální pro vystavení objemnějšího zboží (sedačky, motorky, kola). Díky nákladnímu výtahu je zboží snadno dostupné v obou patrech.
- * Fitness a sportovní centrum: Dispozice dvou pater nad sebou umožňuje efektivně oddělit silovou zónu (gym) od sálů pro skupinové lekce, recepece a šaten.
- * Specializovaný showroom (Dům a zahrada): Skvělé místo pro koupelnové studio, kuchyně, podlahy nebo krby. Dole může být výstavní plocha pro veřejnost, nahoře klidové zázemí pro designéry a jednání s klienty. Nebo velkoformátový prodej chovatelských potřeb, zahradního vybavení, nebo pracovních oděvů.
- * Zábava, služby a další: Využijte pohybu rodin u Kauflandu pro vnitřní dětskou hernu, gaming arénu, laser game.
- * Gastro s atmosférou (např. Středověká krčma): Otevřený prostor hal přímo vybízí k vytvoření zážitkové restaurace. Dvě podlaží umožňují oddělit rušný výčep od soukromých hodovních síní pro firemní večírky a oslavy. Díky velkému parkovišti se podnik může stát vyhledávanou destinací pro celý Liberec.

PROČ PRÁVĚ ZDE?

- * Bezkonkurenční viditelnost: Denně tudy projedou tisíce aut a projdou davy lidí mířících do Kauflandu nebo na sídliště Rochlice.
- * Dostupnost: Zastávka MHD v blízkosti, rychlé napojení na dálnici (Praha/Děčín).
- * Parkování: Vlastní prostorné parkoviště pro desítky vozů přímo u objektu – klíčový benefit pro zákazníky i zaměstnance.

TECHNICKÉ PARAMETRY OBJEKTU

- * Dispozice: Dvě haly nad sebou (každá cca 250 m²) + zázemí (kanceláře, šatny, WC). Stropy výška cca 3,3 m.
- * Logistika: Patra propojuje nákladní výtah, což zajišťuje snadnou manipulaci se zbožím. Přízemí má přímý vstup pro zásobování.
- * Stav: Vytápění dvěma plynovými kotly.

Flexibilita majitele: Majitel je připraven finančně se podílet na rekonstrukci a úpravách prostor přesně podle potřeb vašeho podnikání.

Přijďte se podívat a probereme, jak tento prostor proměnit v sídlo vašeho úspěchu.