

Prodej bytové jednotky 4+kk se zahradou

Úvoz, Ptice



10 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytové jednotky v rámci nového developerského projektu v malebné obci Ptice, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy a okolních měst. Projekt zahrnuje 40 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk a 5+kk, umístěných v samostatně stojících novostavbách domů s vlastní zahradou a parkovacím stáním.

Popis projektu:

Fáze projektu: ve výstavbě, dokončení první etapy plánováno na srpen 2026

Typ domů: rodinné domy o jedné či dvou bytových jednotkách

Rozměry domů: 8,375 × 28,650 m, konstrukce skeletový systém s dozdívkou Ytong, možnost i dřevostavby

Zahrada a parkování: každá jednotka má vlastní zahradu a parkovací stání, ideální pro rodiny s dětmi nebo domácí mazlíčky

Technické vybavení: napojení na inženýrské sítě (elektrina, pitná voda, kanalizace), vytápění elektrickými rohožemi, klimatizací a fotovoltaikou, dešťové vody likvidovány na pozemku

Komplex a služby v okolí: projekt bude součástí uzavřeného komplexu s polyfunkčním domem obsahujícím kavárnu, sportovní obchod a potraviny

Lokalita:

Obec Ptice je známá svou příjemnou atmosférou, čistým prostředím a množstvím zeleně. V okolí najdete cyklostezky, lesy a možnosti pro volnočasové aktivity. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (vlakem i autem) je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klidný život mimo ruch města s rychlým spojením do centra.

Výhody projektu:

Moderní a variabilní bytové jednotky se zahradou a parkováním

Samostatně stojící domy umožňující soukromí a pohodlí

Uzavřený komplex s vlastní infrastrukturou

Klidná a zelená lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Tento projekt je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s vlastním pozemkem a parkovacím stáním, přitom blízko města a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.