

Prodej rodinného domu, 80 m², Hvozd

79855, Hvozd



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pírek Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Hvozd (Konice - 5,5 km, Litovel - 15 km), s možností půdní vestavby a nutností doděláné rekonstrukce, jež byla započata. Zastavěná plocha je cca 104m², výměra pozemku (dvůr + předzahrádka) je cca 108m².

Dispozice sestává z plně funkční kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou, (WC je třeba osadit), vstupní chodby a budoucí technické místnosti (kotelny) se vstupem na půdu.

Dům je fyzicky oddělen od sousedního, právně (geometrický výměr, samostatné ČP) je třeba dořešit v součinnosti s prodávajícím, stejně jako samostatný přípoj elektřiny a vody. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a jsou ochotni se zavěnovat rekonstrukci a právním aspektům (rozdělení nemovitosti).

Předmět převodu a plánované finální rozdělení, viz. foto:

A - RD s pozemkem (cca),

B - společný vjezd,

C - soused,

V - vchody.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.