

Zděný byt 1+1, v Brně - Masarykově čtvrti, na ul. Neumannova, se dvěma lodžiemi.

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 2.628,-Kč záloha na vodu
a energie, + provize RK

Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 umístěný ve 2. podlaží zděného bytového domu, na ul. Neumannova v Brně - Masarykově čtvrti, poblíž funkcionalistické vily Stiassni. Byt je světlý, orientován jižním směrem. K pokoji i ke kuchyni přiléhají lodžie s pěkným výhledem do zeleně. V okolí domu je dostatek míst pro bezproblémové parkování.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 40 m² + plocha dvou lodžií 6 m². Z před síně je samostatně přístupný pokoj o výměře 17 m², kuchyně o výměře 8,5 m², koupelna a samostatná toaleta. V suterénu domu je možné využívat prostorný sklep o výměře 5 m².

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, v před síni je vestavěná skříň. Byt není vybaven nábytkem, ale je možné od stávajícího nájemce nábytek odkoupit (skříň, gauč, jídelní stůl, židle, botník, pračka). Ohřev vody je zajištěn plynovým průtokovým ohříváčem, vytápění bytu je ústřední dálkové.

Kauce je ve výši 30.000,-Kč.

Byt bude volný k nastěhování od 1.3.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu. Prohlídky bytu jsou možné ihned.