

Pronájem nového nebytového prostoru 190 m²

Rostoklaty

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby
5.000,- Kč / měsíc. Vratná
kauce činí 55.000 Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela nový, nepoužívaný nebytový prostor s přímým vstupem z ulice na atraktivním místě u hlavního tahu na Český Brod a Kolín.

Nebytový prostor o výměře 190 m² se nachází v přízemí cihlové novostavby a má široké využití, jako například atraktivní obchodní prostory - showroom, kanceláře, sklad nebo i prodejna potravin.

Vytápění prostoru je zajištěno pomocí tepelného čerpadla, topení je podlahové. Prostor je řešen jako jedna velká plocha o výměře 168 m², kterou je možno rozdělit sádkokartonovou příčkou dle potřeby, dále pak sklad, dvě toalety, kuchyňka, technická místnost, předsín a případně sprcha.

Nebytový prostor je vybaven zabezpečovacím zařízením, okna jsou plastová trojskla. Dům, ve kterém se prostor nachází je na oploceném pozemku s možností umístění reklamy, která bude velmi dobře viditelná pro projíždějící auta po hlavní silnici.

Parkování před domem pro zákazníky, dále pak parkování v oploceném areálu, který je střežen kamerovým systémem se záznamem.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč plus poplatky za služby 5 000 Kč. Vratná kauce je 55 000 Kč.

Prostor je ihned volný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.