

Prostějov, Šárka, pronájem bytu 2+1

Šárka, 79601, Prostějov

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt na ulici Šárka. Pěší dostupnost do středu města, v pěší dostupnosti je supermarket, školka, škola, obchody, služby. Okolí bytového domu prošlo revitalizací, nově upravené parkovací stání, zeleň, cyklostezka.

Nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví. Byt je situován ve 3. patře čtyřpatrového domu po revitalizaci (zateplení domu, alu vchodové dveře, nové lodžie). K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

Byt má velmi dobrou dispozici s neprůchozími prostornými pokoji a prostornou kuchyní, která je po změně dispozice bytu propojena s obývacím pokojem. Po vstupu do bytu Vás uvítá prostorná široká chodba s velkým botníkem hned u vstupu a velkou vestavěnou šatní skříň v zadní části chodby. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. V kuchyni je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Byt prošel celkovou nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové podlahy, nová elektroinstalace, nábytek a stolářské dekorační prvky jsou zhotoveny na míru, vč. praktického pracovního koutu v obývacím pokoji. Koupelna a WC jsou také po celkové rekonstrukci (nové odpady, zařizovací předměty, obklady, dlažba). V ložnici byla změnou dispozice vybudována menší šatna.

Byt je ideální pro pracující pár, bez zvířat.

Měsíční platby: nájem 13500 Kč + 5000 Kč záloha na energie pro 2 osoby. Vratná jistota (kauce) 25000,- Kč.

Podlahová plocha 65 m² + sklep + lodžie.