Pronájem - Byty číslo zakázky: **431703**

Pronájem bytu 2+1 s lodžií, 59,12 m2, Předměstí, Svitavy

Na Červenici, Svitavy

12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce

Vyřizuje
Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420606579406
E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	59 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	5 m^2
Sklep:	6 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 se zasklenou lodžií nacházející se v 1. patře cihlového bytového domu v části obce Předměstí na ul. Na Červenici ve Svitavách.
Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa a lodžie činí 59,12 m2.
Byt se sestává z malé předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, lodžie, komory (spíže) a sociálního zařízení (koupelny s WC). Byt má nová plastová okna, novou kuchyňskou linku, nový kombinovaný sporák a novou pračku, dále jsou nově zrenovovány parkety a v kuchyni je nová plovoucí podlaha.
Sklep se nachází v suterénu domu, jeho výměra činí 6 m2.
Vytápění a ohřev TV je vlastní kombinovaným plynovým kotlem. Plynový kotel je zánovní.
V domě není výtah. Nad byty v posledním podlaží se nachází prostorná půda, kdy její část je možné využívat. Parkovat

se dá přímo před domem či v jeho blízkosti.
Náklady na byt činí: nájemné: 12.900,- Kč, zálohy na služby (pro 1 osobu) 650,- Kč + náklady na energie: plyn a elektřinu cca 3.500,- Kč (dle skutečné spotřeby).
Vratná kauce činí 15.000,- Kč, provize RK 11.000,- Kč.
Zvíře pouze po předchozí dohodě se zvýšenou kaucí.
Nedaleko domu se nachází obchod, školy (MŠ, ZŠ), sportovní hala a Svitavský rybník.
Centrum města (náměstí) je vzdálené cca 1,2 km, asi 20 minut chůze.
Byt je určen pouze pro solventní zájemce bez dluhů. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.