

Třípokojevý byt 3+1, 130 m² v centru Karlových Varů

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki**GSM:** +420776156050**E-mail:**

mihaly.szozanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný třípokojevý byt v prestižní lokalitě centra Karlových Varů, jen několik minut chůze od minerálních pramenů a lázeňské kolonády. Dům se nachází na rozhraní turistického a administrativního centra města, kde máte na dosah veškerou občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, banky, úřady, zastávky MHD i vlaková nádraží.

Základní informace o bytě
dispozice 3+1
patro z 5 v cihlovém domě
osobní vlastnictví
světlá výška stropů 3,4 m
prostorový sklep 6 m²

Kompletní rekonstrukce a luxusní provedení

Byt prošel v roce 2016 náročnou a kompletní rekonstrukcí včetně výměny veškerých rozvodů a povrchů. Byly použity

pouze kvalitní materiály – mramorová dlažba, dubový laminát, designové tapety a nadstandardní zařizovací předměty. Interiér je navržen v elegantním a nadčasovém stylu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči BOSCH (elektrický sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka). Dále byt nabízí dvě komfortní ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici je také druhá samostatná koupelna, technická místnost s úsporným plynovým kotlem Viessmann Vitopend Vitocell pro vytápění a ohřev vody a velkorysá vstupní chodba.

Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování nebo k investičnímu využití.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusního bydlení, reprezentativní adresy a skvělé dostupnosti všech služeb.

Doporučujeme osobní prohlídku – byt vás okouzlí svou atmosférou i kvalitou provedení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.