

Pronájem bytu 3+1/L 80 m², Liberec IV-Perštýn

Mlýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 000 Kč

za měsíc

kauce 37.000 Kč



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru Liberce má obvykle dvě možnosti: buď jste „u všeho“ a zároveň slyšíte i cizí životní rozhodnutí přes stěnu, nebo bydlíte v klidu a pak zase řešíte, že „to je vlastně už skoro Jablonec“. Tady dostanete příjemně nefér kombinaci: byt 3+1 s lodžii v 6. nadzemním podlaží, navíc v posledním patře. Ano, nad vámi už nikdo není. Žádné noční stepování, žádné „spadla mi činka, promiň“. Jen strop a střecha.

Dispozice je poctivá a dává smysl i lidem, kteří neradi žijí v kuchyni: samostatná kuchyň (cca 11,7 m²) s místem na jídelní stůl, kde se dá opravdu jíst, ne jen hrát „tetris s talíři“. K tomu tři plnohodnotné pokoje. Obývací pokoj má cca 18,5 m² a vede na lodžii, takže ranní káva může probíhat důstojně a ne vestoje u otevřeného okna. Další dva pokoje mají cca 16,3 m² a 15,9 m², takže si vyberete, jestli chcete ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo „pokoj na všechno, co

nechci řešit“. Praktický bonus je zázemí, které vám ušetří nervy: koupelna s vanou, samostatné WC, velkorysá předsíň (cca 8,1 m²) a navíc šatna/úložný prostor, protože život není minimalistický, jen se tak občas tváří na Instagramu.

Dům stojí v centru, takže MHD, obchody, služby, kavárny i nákupy máte v dosahu bez toho, aby to byla „výprava s batohem“. Zároveň je fajn, že obytné místnosti jsou orientovány do vnitrobloku se zelení a vzrostlými stromy, takže to není jen asfaltová meditace. Celkově je to ideální byt pro někoho, kdo chce být ve městě, ale doma mít klid, prostor a normální dispozici, co vás nebude nutit vymýšlet kreativní výmluvy typu „tady je obývací, kuchyň a vlastně i kancelář, jen to neříkej návštěvě“.

Líbí se vám byt? Super. Napište mi a domluvíme prohlídku, ukážu vám ho naživo, ať víte, do čeho jdete.